

**CÔNG TY TNHH MTV
ĐỊA ỐC CAO SU ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: **50**./2026/CV-DONAR

Đồng Nai, ngày **20** tháng **5** năm 2026

V/v công khai giá bán nhà ở xã hội
của Chung cư Nhà ở xã hội thuộc dự
án Khu dân cư và siêu thị Trảng Bom
tại phường Trảng Bom.

SỔ XÂY DỰNG ĐỒNG NAI	
ĐẾN	Số: 8361
	Ngày: 20/5/2026
Chuyển:	
Số và ký hiệu HS:	

Kính gửi: Sở Xây dựng Thành phố Đồng Nai.

Căn cứ Nghị quyết số: 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội về Thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển Nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội.

Căn cứ theo Phương án xác định giá bán bán nhà ở xã hội của Chung cư Nhà ở xã hội thuộc dự án Khu dân cư và siêu thị Trảng Bom tại phường Trảng Bom ngày 08/5/2026;

Căn cứ Báo cáo thẩm tra phương án xác định giá bán số 05/TT/ACC ngày 11/5/2026 của Công ty TNHH Tư vấn Hội Xây Dựng Đồng Nai;

Căn cứ theo Quyết định phê duyệt giá bán số 06A /2026/QĐ/DONAR-TGD ngày 12/5/2026 của Công ty TNHH Một thành viên Địa ốc Cao su Đồng Nai.

Công ty TNHH Một thành viên Địa ốc Cao su Đồng Nai (sau đây gọi tắt là Công ty Địa ốc Cao su Đồng Nai) là Chủ đầu tư Chung cư Nhà ở xã hội thuộc dự án Khu dân cư và siêu thị Trảng Bom. Thực hiện theo khoản 1 Điều 13 của Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội, Công ty Địa ốc Cao su Đồng Nai cung cấp thông tin đến Sở Xây dựng để công khai giá bán với những nội dung như sau:

Giá bán bình quân cho 1m² (một mét vuông) diện tích sử dụng (thông thủy) với hệ số K_i = 1 bình quân gia quyền là **24.458.000 đồng** (đã bao gồm thuế giá trị gia tăng).

Bằng chữ: Hai mươi tư triệu bốn trăm năm mươi tám nghìn đồng.

Giá bán trên chưa bao gồm kinh phí bảo trì, phí quản lý và phí vận hành chung cư.

Kèm theo Phương án xác định giá bán Nhà ở xã hội đã được thẩm tra, Quyết định phê duyệt

Trên đây là nội dung Công ty Địa ốc Cao su Đồng Nai công khai giá bán nhà ở xã hội của Chung cư Nhà ở xã hội thuộc dự án Khu dân cư và siêu thị Trảng Bom tại phường Trảng Bom gửi đến Sở Xây dựng công khai.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- PLDA.
- Lưu VT.

Hồ sơ kèm theo

- Phương án xác định giá bán Nhà ở xã hội
- Báo cáo thẩm tra Phương án xác định giá bán nhà ở xã hội
- Quyết định phê duyệt giá bán nhà ở xã hội.



La Thanh Nhân